FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	20.850,87	20.850,87	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	un	1,00	3.626,05	3.626,05	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	un	1,00	463.123,08	463.123,08	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)					**487.600,00**	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**1.810,40**
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	m²	1.077,62	0,89	959,08	Composição 01	
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	m²	1.077,62	0,79	851,32	SINAPI 98525	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**1.321,45**
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	m³	10,54	113,88	1.200,30	SINAPI 93358	
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	12,40	9,77	121,15	SINAPI 101616	
3.0	**INFRAESTRUTURA**						**10.573,53**
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	m³	0,62	1.242,56	770,39	SINAPI 96616	
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	m³	9,92	988,22	9.803,14	SINAPI 102487	
4.0	**EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO**						**69.178,73**
4.1	Regularização e compactação do terreno	m²	1.077,62	1,76	1.896,61	SINAPI 100577	
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	m³	108,73	618,80	67.282,12	Composição 02	
5.0	**GRAMA**						**111.726,31**
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	836,40	133,58	111.726,31	Composição 03	
6.0	**ESQUADRIAS**						**2.605,12**
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	un	2,00	1.302,56	2.605,12	Composição 04	
7.0	**PINTURA**						**5.728,55**
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm	m	197,40	29,02	5.728,55	Composição 05	
8.0	**INSTALAÇÃO**						**37.543,43**
8.1	Instalação elétrica	un	1,00	37.543,43	37.543,43	Planilha em anexo	
9.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**220.046,63**
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos	un	1,00	5.156,00	5.156,00	Composição 06	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aco galvanizado (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼), com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	m²	665,06	192,69	128.150,41	SINAPI 102363	
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.	m	157,34	116,52	18.333,26	SINAPI 102666	
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria	un	9,00	388,00	3.492,00	SINAPI 99251	
9.5	Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto	m	45,00	428,67	19.290,15	Composição 07	
9.6	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado	m³	30,78	1.250,44	38.488,54	SINAPI 94990	
9.7	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base	m	94,69	62,43	5.911,50	SINAPI 94265	
9.8	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	6,38	191,97	1.224,77	Composição 08	
10.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**2.588,93**
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	53,88	48,05	2.588,93	Composição 09	
	TOTAL GERAL (R$)						**463.123,08**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADA NOVA
GABINETE DO PREFEITO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	área da quadra	m²	1,00	43,40	24,83		1.077,62	-		1.077,62	**1.077,62**
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	área da quadra	m²	1,00	43,40	24,83		1.077,62	-		1.077,62	**1.077,62**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**											
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,85	0,20	0,17		10,54	**10,54**
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Alambrado	m²	62,00	0,45	0,45		0,20	-		12,40	**12,40**
3.0	**INFRAESTRUTURA**											
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,05	0,20	0,01		0,62	**0,62**
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,80	0,20	0,16		9,92	**9,92**
4.0	**EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO**											
4.1	Regularização e compactação do terreno	piso do campo	m²	1,00	43,40	24,83		1.077,62	-		1.077,62	**1.077,62**
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	volume de material para a base	m³	1,00	41,00	20,40	0,13	836,40	108,73		108,73	**108,73**
5.0	**GRAMA**											
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	piso do campo	m²	1,00	41,00	20,40		836,40	-		836,40	**836,40**
6.0	**ESQUADRIAS**											
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	P1	un	2,00				-	-		2,00	**2,00**
7.0	**PINTURA**											
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	36,00			-	-		72,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	31,00			-	-		62,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	3,00	17,80			-	-		53,40	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	5,00			-	-		10,00	**197,40**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADA NOVA
GABINETE DO PREFEITO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.0	**INSTALAÇÃO**											
8.1	Instalação elétrica		un	1,00				-	-		1,00	**1,00**
9.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**											
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos		un	1,00				-	-		1,00	**1,00**
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aco galvanizado (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼ com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado das laterais	m²	2,00	208,51		1,00	208,51	-		417,02	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aco galvanizado (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼ com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado dos fundos	m²	2,00	20,67		6,00	124,02	-		248,04	**665,06**
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.		m	1,00	157,34			-	-		157,34	**157,34**
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria		un	9,00				-	-		9,00	**9,00**
9.5	Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto		m	3,00	15,00			-	-		45,00	**45,00**
9.6	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado		m³	1,00	205,19	0,15	1,00	30,78	30,78		30,78	**30,78**
9.7	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura		m	1,00	94,69			-	-		94,69	**94,69**
9.8	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil direcional	m²	1,00	3,32	1,00		3,32	-		3,32	
9.8	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil alerta	m²	1,00	3,06	1,00		3,06	-		3,06	**6,38**
10.0	**SERVIÇOS FINAIS**											
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	volume estimado	m³	1,00	43,40	24,83	0,05	1.077,62	53,88		53,88	**53,88**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra com piquetes de madeira. COMPOSIÇÃO 01				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**04175**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,005	h	SINAPI	90781	41,45	0,21
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,005	h	SINAPI	88253	21,67	0,11
Servente com encargos complementares	0,010	h	SINAPI	88316	23,66	0,24
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						0,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,0240	m	ORSE	1569	6,69	0,16
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	kg	SINAPI	5074	22,79	0,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						0,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**0,73**
B.D.I. = 21,68% [4]						**0,16**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**0,89**

Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo. COMPOSIÇÃO 02				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**100324 - ADAP**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,500	h	SINAPI	88309	29,47	44,21
Servente com encargos complementares	0,700	h	SINAPI	88316	23,66	16,56
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						60,77
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Brita 0 (4,8 a 9,5 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE	307	200,00	119,00
Brita 1 (9,5 a 19,0 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE	308	276,00	164,22
Brita 2 (19,0 a 25,0 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE	309	276,00	164,22
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chp diurno. af_08/2015	0,0320	chp	SINAPI	91277	9,99	0,32
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diurno. af_08/2015	0,0300	chi	SINAPI	91278	0,72	0,02
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						447,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**508,55**
B.D.I. = 21,68% [4]						**110,25**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**618,80**

Fornecimento e instalação de grama sintética. COMPOSIÇÃO 03				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**10234-A**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Fornecimento e instalação de piso em grama sintética,60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	1,000	m²	Cotação		109,78	109,78
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						109,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**109,78**
B.D.I. = 21,68% [4]						**23,80**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**133,58**

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 1,00x2,00m. COMPOSIÇÃO 04				**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				composição elaborada		**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI	88315	29,26	117,04
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI	88251	24,09	96,36
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						213,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R$	Custo unitário
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	7,70	m	SINAPI	7696	72,05	554,79
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	0,50	kg	SINAPI	10997	32,92	16,46
Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG	2,00	m²	ORSE	2177	116,83	233,66
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,00	un	SINAPI	2420	16,72	33,44
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,54	m²	SINAPI	100719	12,16	18,73
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						857,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**1.070,48**
B.D.I. = 21,68% [4]						**232,08**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.302,56**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm. COMPOSIÇÃO 05			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**102506-adap**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
pintor com encargos complementares	0,478	h	SINAPI 88310	31,50	15,06
servente com encargos complementares	0,20	h	SINAPI 88316	23,66	4,73
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					19,79
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
diluente epoxi	0,01	l	SINAPI 5330	78,77	0,47
tinta epoxi base agua premium, branca	0,032	l	SINAPI 7304	82,09	2,63
fita crepe rolo de *25* mm x 50 m	0,080	un	SINAPI 12815	12,05	0,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**23,85**
B.D.I. = 21,68% [4]					**5,17**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**29,02**

Aquisição de equipamentos esportivos. COMPOSIÇÃO 06			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**102506-adap**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Conjunto para futsal com traves oficiais 3,0x2,0m em tubo de aço galvanizado 3", com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes em polietileno fio 4mm	1,00	cj	SINAPI 25398	4.237,34	4.237,34
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4.237,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**4.237,34**
B.D.I. = 21,68% [4]					**918,66**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**5.156,00**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto. COMPOSIÇÃO 07			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI		**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,30m	0,1120	m³	SINAPI 93358	93,59	10,48
Apiloamento manual do fundo de valas	0,5600	m²	SINAPI 101616	8,03	4,50
Fundação em pedra argamassada das paredes	0,1120	m³	SINAPI 103800	724,84	81,18
Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm	0,7800	m²	SINAPI 103335	159,49	124,40
Chapisco em argamassa traço 1:3	0,9000	m²	SINAPI 87879	5,09	4,58
Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm)	0,9000	m²	SINAPI 87529	40,03	36,03
Concreto fck=20 Mpa	0,0320	m³	SINAPI 94964	679,29	21,74
Lançamento de concreto fck=20 MPa	0,0320	m³	SINAPI 103670	319,87	10,24
Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	2,5600	kg	SINAPI 92759	13,36	34,20
Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm.	0,1400	m²	SINAPI 92267	62,97	8,82
Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	0,9000	m²	SINAPI 88415	4,76	4,28
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	0,9000	m²	SINAPI 88489	13,15	11,84
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					352,29
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**352,29**
B.D.I. = 21,68% [4]					**76,38**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**428,67**

Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm. COMPOSIÇÃO 08			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**JVC**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88309	29,47	14,74
Servente com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					38,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Rejunte colorido, cimenticio	0,5200	kg	SINAPI 34357	4,28	2,23
Argamassa colante AC-II	4,0000	kg	SINAPI 34353	1,35	5,40
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	1,0500	m²	ORSE 6897	106,42	111,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					119,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**157,77**
B.D.I. = 21,68% [4]					**34,20**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**191,97**

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 09			**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**JVC**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316	23,66	16,56
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					16,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,25	chi	SINAPI 5961	62,45	15,61
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp	SINAPI 5811	203,25	7,32
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					22,93
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**39,49**
B.D.I. = 21,68% [4]					**8,56**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**48,05**

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

COTAÇÕES DE PREÇO

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

FORNECEDOR 1: ONEGRASS



Prefeitura Municipal, criamos um orçamento exclusivo para um campo, medindo **5.580 m²**

GRAMADO SINTÉTICO x ORÇAMENTO x PAGAMENTO A VISTA							
METRAGEM		TIPO	NOME	ALTURA	GARANTIA	VALOR M²	VALOR TOTAL
5.580	M²	FIBRILADA	ONE SILVER	50MM	3 ANOS	R$ 73,90	R$ 412.362,00
5.580	M²	FIBRILADA SPECIAL	ONE GOLD	50MM	5 ANOS	R$ 78,90	R$ 440.262,00

Valor: R$ 440.262,00 Metragem da cotação: 5.580,00 m²
Valor/M² : R$ 78,90

FORNECEDOR 2: QUANTA GRAMA SINTETICA

QUANTA Grama Sintética

CUSTO TOTAL DA GRAMA SINTÉTICA BONAR YARNS PELO TAMANHO DO CAMPO DE 5.580m²:

- ***GRAMA FIBRILADA DE 62mm R$ 784.800.00 (8 ANOS DE GARANTIA)***

Valor: R$ 784.800,00 Metragem da cotação: 5.580,00 m²
Valor/M² : R$ 140,65

VALOR ADOTADO (MEDIA): R$ 109,78 R$/m²

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						UNID
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	37,7739	SINAPI 90777	141,05	5.328,01
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	176,0000	SINAPI 90780	60,65	10.674,40
01.03	ALMOXARIFE	H	18,8870	SINAPI 90766	27,43	518,07
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	18,8870	SINAPI 100309	32,58	615,34
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					17.135,82
	B.D.I. = 21,68%					3.715,05
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					20.850,87

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) M					01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	28,78	28,78
01.03	Servente com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88316	23,66	47,32
	Custo horário total da mão-de-obra					76,10
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	6,48	SINAPI 4813	400,00	2.592,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	6,48	SINAPI 4417	5,44	35,25
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	25,92	SINAPI 4491	9,91	256,87
02.04	Prego 18x30	KG	0,972	SINAPI 5075	20,34	19,77
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					2.903,89
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					2.979,99
	B.D.I. = 21,68%					646,06
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA					3.626,05

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	4,28	20.850,87	5.212,72	5.212,72	5.212,72	5.212,71	
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	0,74	3.626,05	3.626,05				
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	94,98	463.123,08	113.061,23	116.687,28	116.687,28	116.687,29	
				25,00%	**25,00%**	**25,00%**	**25,00%**	
TOTAL	**SIMPLES**	100,00		**121.900,00**	**121.900,00**	**121.900,00**	**121.900,00**	
	ACUMULADO	100,00		**121.900,00**	**243.800,00**	**365.700,00**	**487.600,00**	
	VALOR TOTAL (R$)	**100,00**	**487.600,00**	**121.900,00**	**121.900,00**	**121.900,00**	**121.900,00**	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	**4,34**	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	**0,69**	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	**0,90**	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	**1,13**	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	**8,08**	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	**4,85**	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,20	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,68\% \ (SEM\ DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	**19,60**	**20,97**	**24,23**

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de QUEIMADA NOVA, a alíquota cobrada é de 3% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 1,2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS n º 15/2006 do DNIT.

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	**DESCRIÇÃO**	**HORISTA %**	**MENSALISTA %**
	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**47,03%**	**18,41%**
	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A**	**12,10%**	**9,20%**
	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	**TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS**	**17,85%**	**7,18%**
	TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)	**113,78%**	**71,59%**
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA
LOCAL: ZONA RURAL
CONVÊNIO: 990304/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: FEVEREIRO/2026
ORSE: FEVEREIRO/2026
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 21,68%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

DISCRIMINAÇÃO	**VALOR TOTAL (R$)**
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Campo Society	463.123,08
4.8 - Placa da obra	3.626,05
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	20.850,87
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
Custos Diretos (Total)	487.600,00
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - VI (a)	487.600,00
18 - Contrapartida - V1 (b)	600,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	487.000,00
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
DISCRIMINAÇÃO	**VALOR (R$)**
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	1.000,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	487,60
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346